

ENTE GESTIONE TEATRO E KURHAUS DI MERANO
Verbale della seduta n. 218 – 19.12.2019 - ore 17.00

del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano, riunitosi nella Sala Riunioni del Kurhaus di Merano, Corso Libertà 33. Sono presenti la Presidente Jutta Telser, i Consiglieri Ingrid Hofer, Leandro Pegoretti, Raoul Ragazzi, Roberto Federico e Rudolf Defranceschi e i Revisori dei Conti Maria Teresa Melchiori, Silvia Paler, Alessandro Cuscito e Walter Schweigkofler come i collaboratori in amministrazione Stefan Egger e Harald Nilo il quale redige il verbale. La Sig.ra Katharina Flöss è assente giustificata.

TOP 3: Manutenzione impianti tecnologici Kurhaus

- Preso atto che l'attuale contratto di manutenzione, stipulato nel 2016 con la ditta E.R.S. di San Lorenzo di Sebato (BZ) è in scadenza il 31.12.2019;
- rilevata la necessità di rinnovare il contratto per garantire la corretta esecuzione del piano di manutenzione degli impianti tecnologici (riscaldamento, ventilazione, raffrescamento) del Kurhaus;
- preso atto che la suddetta ditta ha svolto negli ultimi quattro anni (2016-2019) un servizio impeccabile. Le manutenzioni sono state effettuate in modo accurato e puntuale, adeguamenti tecnici sono stati eseguiti a regola d'arte ed il servizio di reperibilità telefonica e l'intervento urgente garantito in caso di necessità sono stati eseguiti senza nessun problema e/o discussione.
- viste le suddette motivazioni è stato chiesto l'offerta per il servizio richiesto solamente alla ditta E.R.S. Srl, così come previsto dall'art. 63 del Dlgs. n. 50/2016 e dal regolamento dell'attività negoziale interno, è necessario una sola offerta per una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara qualora il prezzo sia conforme al mercato e sussistono particolari circostanze (proprietà intellettuale e diritti d'autore). Secondo il preventivo di massima, redatto dal Per. Ind. Giorgio Bigaran, risultano per la manutenzione degli impianti tecnologici costi annui di € 22.696,00 + Iva. La ditta E.R.S. Srl ha offerto il servizio a € 20.437,27 + Iva/anno, pertanto il prezzo offerto risulta congruo ed in linea con il mercato (ribasso del 10% sull'importo a base d'asta senza costi della sicurezza);
- visto che il capitolato d'oneri prevede la durata del contratto di manutenzione di 5 anni (01.01.2020 – 31.12.2024) con la possibilità di recedere entro il 30 settembre di ogni anno di esercizio;
- rilevato che il prezzo dell'offerta resta invariato per l'intera durata del contratto;
- visto la descrizione allegata;
- visto l'articolo 36 del decreto legislativo 50/2016;
- visto il regolamento interno per l'aggiudicazione di lavori, forniture e servizi;
- visto l'art. 4 dello Statuto dell'Ente Gestione Teatro e Kurhaus di Merano;

il Consiglio di Amministrazione delibera a 6 voti unanimi espressi a norma di legge

di incaricare la ditta E.R.S. Srl di San Lorenzo di Sebato (BZ) con la manutenzione degli impianti tecnologici del Kurhaus per un ammontare complessivo di € 102.188,74 € + IVA (20.437,75 € + IVA/anno).

...

LA PRESIDENTE
Jutta Franziska Telser

IL SEGRETARIO
Harald Nilo